



**ALCAIX**  
NOTAIRES

**ATTESTATION**

**NOTAIRES ASSOCIÉS**  
VALÉRIE MARMEY RAVAU  
HERVÉ RAVAU  
ALEXANDRE FAURE  
ADRIEN ALCAIX  
GÉRALD GEMBERLING  
NATHALIE BAILLY  
AMAURY GASCHIGNARD  
THOMAS SCHWENNINGER

**NOTAIRES**  
NATHALIE CHIAPOLINO  
SOPHIE COPIN  
VÉRONIQUE VIDAL  
ESTELLE ROUSSEAU-BRETON  
VIRGINIA PAGÉS  
PERRINE VIGNAL  
LOUIS PICARLE  
MARINE COLMART-WALCZAK  
NATHALIE MARTIN-CHERET  
AUDREY CHASSOUILLER  
LAETITIA BARBIER

**Je soussigné Maître Hervé RAVAU**, Notaire Associé d'une Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée "ALCAIX", titulaire d'un Office Notarial à LYON (6ème), 91 cours Lafayette,

**Certifie et atteste :**

Qu'il ressort d'un état hypothécaire délivré et certifié par le service de la publicité foncière de BOURGES 1,

Qu'aux termes d'un acte authentique administratif en date du 23 février 2017, publié audit service de la publicité foncière le 7 mars 2017, volume 2017P, numéro 1297,

**L'ETAT A VENDU A :**

La Société dénommée **FONCIERE GARIBALDI**, Société à responsabilité limitée au capital de 83330,00 €, dont le siège est à LYON (69002), 16 RUE DE LA REPUBLIQUE, identifiée au SIREN sous le numéro 825037278 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON CEDEX 03.

La pleine propriété des **BIENS** sis à BOURGES (Cher), route de la Charité, figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	20		00 ha 33 a 07 ca
BN	22		00 ha 00 a 81 ca
BN	64		21 ha 85 a 95 ca
<b>BN</b>	<b>66</b>		<b>00 ha 07 a 59 ca</b>

Total surface : 22 ha 28 a 42 ca

Etant ici précisé que la parcelle actuellement cadastrée sous la référence suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	199	RTE DE LA CHARITE	18 ha 56 a 01 ca

Est issue avec les parcelles cadastrées section BN, numéros 196, 197 et 198, de la division de la parcelle anciennement cadastrée section BN, numéro **189**, ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal du cadastre n°12084, publié au service de la publicité foncière de BOURGES 1 le 7 mai 2020, volume 2020P, numéro 2206, et que

Et que la parcelle anciennement cadastrée section BN, numéro **189** est issue avec les parcelles cadastrées section BN, numéros 184, 185, 186, 187 et 188 de la division de la parcelle anciennement cadastrée section BN, numéro **64**, ainsi qu'il résulte d'un acte authentique de vente reçu par Maître Laura SCHLEICH, notaire à HETTANGE-GRANDE le 25 juin 2019 et publié au service de la publicité foncière de BOURGES 1 le 11 juillet 2019, volume 2019P, numéro 3871.

**EN FOI DE QUOI j'ai établi la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit,**

**SELAS ALCAIX**  
NOTAIRES  
91 cours Lafayette - 69455 LYON cedex 06

Fait à Lyon 6<sup>e</sup>,  
Le 3 janvier 2024.

**Maître Hervé RAVAU**

**ALCAIX**  
91 COURS LAFAYETTE  
69455 LYON CEDEX 06

Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée  
SIRET 779 866 672 00032

T. 04 72 74 53 40  
www.alcaix-notaires.fr